

さいたま市見沼ヘルシーランドの指定管理者に関する審査結果

- 1 対象施設
 - (1) 名称 さいたま市見沼ヘルシーランド
 - (2) 所在地 さいたま市緑区大字大崎3 2 2 番地 1

- 2 申請（応募）団体等の名称（1 団体）

クリーン工房・さいたま管理システム連合体

- 3 候補者として選定すべきとした団体
 - (1) 名称 クリーン工房・さいたま管理システム連合体
 - (2) 所在地 さいたま市中央区新都心1 1 - 2 さいたま新都心 LA タワー 3 0 F
 - (3) 代表者 代表取締役 川鍋 大二

- 4 指定しようとする期間

平成 2 4 年 4 月 1 日から平成 2 8 年 3 月 3 1 日まで （4 年間）

5 審査項目、配点及び各団体の得点

審査項目	配点 (満点)	クリーン工 房・さいたま 管理システム 連合体
1 市民の平等な利用の確保ができるものであること	75 点	58 点
指定管理者としての適正		
法令を遵守し、公平性を維持する考え方と方策を持っているか	50 点	40 点
利用者ニーズに対応できる体制となっているか	25 点	18 点
2 事業計画の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理にかかる経費の縮減が図られるものであること	600 点	492 点
(1) 施設の設置目的の達成に向けた取組み		
施設の設置目的にあった理念・運営方針を持っているか	25 点	20 点
施設管理手法及び維持管理体制が明確であるか	25 点	21 点
施設の設置目的にあった広報活動に関する提案がされているか	75 点	51 点
(2) サービス向上に向けた取組み		
自主事業の企画が優れ、施設の効用を最大限に発揮する内容となっているか		
ア サービス向上のための具体的提案	75 点	57 点
イ 独自性・独創性・実現性	25 点	20 点
ウ 熱意・意欲	25 点	21 点
施設の利用率を向上させる提案がされているか		
ア 利用率向上のための具体的提案	75 点	63 点
イ 施設の特色や地域性を活かした具体的提案	25 点	18 点
ウ 独自性・独創性・実現性	25 点	20 点
(3) 指定管理業務に係る経費		
提案額は市が認定する上限額を下回っているか	125 点	125 点
経費の縮減をするための提案がされているか	25 点	20 点
経費縮減によってサービス低下を招いていないか	25 点	19 点
(4) 収支計画の取組み		

	収支の計画が適正か	25点	18点
	収支の計画が実現可能か	25点	19点
3	事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること	525点	379点
	(1)管理運営体制		
	経営が安定しており、施設管理を継続的・安定的に行う能力を有しているか	25点	19点
	見沼ヘルシーランドに類似する保養施設の管理運営実績があるか	50点	36点
	施設の安全管理への配慮が具体的になっているか	75点	54点
	緊急時の対応など危機管理体制が講じられているか	75点	57点
	(2)衛生管理体制		
	食品及び施設の衛生管理への考え方と方策について提案されているか		
	ア 食品衛生管理の考え方と方策が示されているか	50点	32点
	イ 施設の衛生管理の考え方と方策が示されているか	50点	32点
	ウ 浴室等お風呂の衛生管理の考え方と方策が示されているか	75点	60点
	(3)職員体制		
	施設の管理を行うにあたり適切な人員配置がなされているか	75点	54点
	職員の教育・研修の実施など資質向上の提案がされているか	25点	16点
	(4)情報セキュリティ		
	情報公開、情報セキュリティ体制及び個人情報保護条例への対応について十分な配慮があり、必要な措置を講ずる提案がされているか	25点	19点
	合 計	1,200点	929点
4	現指定管理者の実績評価		30点
	総 合 計	1,200点	959点
	(参考) 100点換算割合	100点	79.92点

6 申請者の指定管理料提示額

申請者の名称	指定管理料提示額	備 考
クリーン工房・さいたま管理システム連合体	304,000,000 円	

(参考)市の募集時の指定管理料価格 307,300,000 円

7 選定するべきとした理由

候補者とされた団体は、施設の設置目的を理解し、4つの基本方針と3つのテーマを基に新規顧客の獲得を目指しており、その具体策として多数の自主事業が提案されている。また、節電等による光熱水費の縮減や、修繕等はできるだけ自社技術者で対応するなど、市が設定する上限額を下まわる経費縮減策が提案された。採点結果も、929点と最低制限基準(720点)を超え、実績評価点を加算した合計点も959点と総合的に評価も得たことから指定管理者候補者として選考するものである。

8 今後の予定

平成23年さいたま市議会12月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

9 審査選定委員会

(1)さいたま市指定管理者審査選定委員会

開催日 平成23年10月26日(水)

出席委員 五味委員長（副市長）
島田委員（行財政改革推進本部長）
大野委員（公認会計士）
木下委員（中小企業診断士）
中村委員（自治会連合会副会長）
齋島委員（政策局長）
安田委員（財政局長）

（２）市民・スポーツ文化局指定管理者審査選定小委員会

開催日 平成23年10月18日（火）

出席委員 小山委員長（市民・スポーツ文化局長）

大矢委員（市民生活部長）

野間委員（スポーツ文化部長）

坂本委員（施設利用者代表）

石田委員（施設利用者代表）

10 担当所管名

さいたま市市民・スポーツ文化局市民生活部市民総務課

電 話 048-829-1214